



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

AREA GESTIONE TERRITORIO

SEGRETERIA UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE GTER / 227

Del 27/11/2025

OGGETTO:

AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER PRATICA DI CESSIONE AREE E PRESA IN CARICO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA AREA INSERITA IN P.R.G. IN ZONA OMOGENEA B "EDIFICATE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI: B7-3" - CIG B92705D1EB

OGGETTO:

AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER PRATICA DI CESSIONE AREE E PRESA IN CARICO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA AREA INSERITA IN P.R.G. IN ZONA OMOGENEA B "EDIFICATE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI: B7-3" - CIG B92705D1EB

IL DIRETTORE

Visti:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

Visto il Modello organizzativo del Comune di San Pietro in Casale e l'Assegnazione del personale alle Aree funzionali, approvati, rispettivamente, con deliberazione di G.C. dell'Unione Reno Galliera n. 15 del 28/03/2023 e della determinazione del Responsabile dell'ufficio personale n. 9 del 29/03/2023;

Atteso che:

- il modello organizzativo del Comune di San Pietro in Casale è articolato in *Aree – Settori*;
- il Decreto Sindacale n. 12/2024 così come modificato dal n. 14/2024 di attribuzione delle funzioni di Dirigente di cui agli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 e conferimento dell'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa con funzioni dirigenziali dell'Area Gestione del Territorio al sottoscritto;

Riconosciuta la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica del presente provvedimento e ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 81 del 18/12/2024, esecutiva con cui è stato approvato il bilancio di previsione per 2025/2027 (ART. 151 DEL D. LGS. N. 267/2000 E ART. 10 DEL D.Lgs. N. 118/2011);

- la deliberazione di Giunta comunale n. 134 del 30/12/2024 con cui è stato approvato il P.E.G. per il periodo 2025/2027, con il quale i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 51 del 28/07/2010, esecutiva ad oggetto "CESSIONE AREE E PRESA IN CARICO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA AREA INSERITA IN P.R.G. IN ZONA OMOGENEA B "EDIFICATE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI: B7-3"

Premesso che occorre procedere all'assunzione dell'impegno di spesa per affidamento incarico professionale per la pratica di cessione gratuita in atto pubblico in adempimento di atto unilaterale d'obbligo;

Preso atto che si è contattato lo Studio notarile VRCT studio notarile associato con sede in legale e amministrativa in via Santo Stefano N. 42 – 40125 Bologna (BO) C.F. e P.IVA 04301860377 il quale ha dato disponibilità immediata per l'importo complessivo di € 2.192,86 così suddiviso :

- totale tasse e spese escluse da IVA ex art. 15 € 530,00
- Cassa Nazionale del notariato e visure € 163,00 oltre IVA di legge per € 35,86 per un importo complessivo di € 198,86
- Onorario € 1.200,00 oltre IVA di legge per € 26400 per un importo complessivo di € 1.464,00

Rilevata l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;

Dato atto che:

- l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla cessione di aree e presa in carico di opere di urbanizzazione primaria via Pescerelli per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto è cessione di aree e presa in carico di opere di urbanizzazione primaria;
 - importo del contratto presunto: € 2.192,86 oneri e IVA di legge compresi forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto;
 - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023 (ente preposto per legge ad eseguire le verifiche sopra indicate);
 - clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Considerato che l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023;

Appurato:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Precisato che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

Ritenuto di procedere attraverso affidamento diretto, vista la disponibilità immediata dello Studio che presenta i requisiti necessari ai sensi del vigente D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento di quanto richiesto, già affidataria di altri incarichi per la serietà del servizio prestato, che ha dato la propria disponibilità ad eseguire quanto sopra descritto, che ha presentato preventivo in data 18/11/2025 nostro prot. N. 20146 per l'importo complessivo di € 2.192,86 per l'incarico sopra descritto, esigibile nell'anno 2025;

Considerato che non ci si avvale delle procedure telematiche previste dall'art. 1 comma 450 della L. 27/12/2006 n. 296 e s.s. m.m. e i.i., (art. 1 comma 502 della L.208/2015) stante la caratteristica dell'intervento;

Dato atto che:

- si rende necessario assumere idoneo impegno di spesa per la realizzazione delle attività sopra richiamate;
- per il servizio di cui trattasi è stato acquisito presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici il codice identificativo di gara CIG **B92705D1EB** da riportarsi in calce alle relative transazioni, in applicazione all'art.3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 recante "Piano straordinario contro le mafie";
- la ditta è in regola con i versamenti come da DURC richiesto sul portale INAIL e rilasciato con prot. 50250764 con scadenza 01.12.2025;

Posto che il servizio da affidare è finanziato mediante utilizzo fondi propri;

CONSIDERATO che:

- il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, l'operatore economico ha fornito in precedenza un servizio di ottimo livello con notevole soddisfazione dell'utenza, rispettando i tempi stabiliti, rispettando puntualmente la disciplina del singolo rapporto contrattuale, offrendo un prezzo adeguato di mercato; la particolare qualificazione dell'operatore emerge altresì dalle attività svolte di tipologia simile e dalla regolare esecuzione del precedente affidamento, avendo eseguito a regola d'arte le prestazioni del contratto, in termini qualitativi rispondenti allo stesso, nonché nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti; da ultimo, l'operatore uscente presenta per le sue prestazioni prezzi competitivi rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;
- infine, l'affidamento in parola si connota come acquisizione di modesto importo, non rilevante rispetto alle dinamiche concorrenziali del settore di riferimento;

Visto, inoltre, l'art. 183, comma 8, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, che recita: "*Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare e amministrativa (...)*".

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Ritenuto di provvedere in merito.

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse di cui sopra rappresentano le motivazioni ai sensi dell'art. 3, co.1, della Legge n. 241/90 e s.m.i., e gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e

nella restante parte del presente atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Determinazione

1. di affidare l'incarico sopra indicato allo Studio notarile VRCT studio notarile associato con sede in legale e amministrativa in via Santo Stefano N. 42 – 40125 Bologna (BO) C.F. e P.IVA 04301860377 per l'importo complessivo di € 2.192,86 oneri e IVA di legge compresi per il tipo di servizio;
2. di assumere, previo accertamento della relativa compatibilità con i pertinenti stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica ai sensi dell'articolo 183, comma 8, TUEL, impegno di spesa a favore dello Studio notarile VRCT studio notarile associato con sede in legale e amministrativa in via Santo Stefano N. 42 – 40125 Bologna (BO) C.F. e P.IVA 04301860377 BO la somma di € 2.192,86 come riportato in tabella sul bilancio 2025:

TITOLO	MISSIONE	PROG.	CODICE ECONOMICO	CAP	ART	DESCRIZIONE	ANNO CAPITOLO	ANNO BILANCIO
1	1	6	U.1.03.02.11.999	1131	12	INCARICHI DIVERSI UFFICIO TECNICO	2025	2025

3. di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Procedimento è lo scrivente incaricato altresì della gestione di tutti gli adempimenti necessari per l'esecuzione del contratto;
4. di dare atto:
 - di non trovarsi in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi disciplinate dall'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - che per il presente provvedimento non ricorre l'obbligo di astensione di cui all'art. 6-bis della Legge 241/1990;
5. di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti del Bilancio di Previsione 2025/2027, nonché con le regole di finanza pubblica;
6. di demandare a successivo atto l'adozione dei provvedimenti di liquidazione, che verranno adottati dopo il successivo ricevimento di regolari fatture elettroniche emessa dall'operatore economico nel rispetto dell'art. 25 del D.L. n. 66/2014 e previa verifica della conformità del servizio ricevuto;
7. di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, diventerà efficace con la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;
8. di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023;

FIRMATO
IL DIRETTORE AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
CRISTINA ZABBINI

Determina Area Gestione Territorio / 227 del 27/11/2025

dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).