



# COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

## AREA GESTIONE TERRITORIO

LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

### DETERMINAZIONE GTER / 43

Del 19/02/2026

OGGETTO:

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA PER IL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ' DELL'ABITARE, PINQUA (DM 383-2021) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3. – ID INTERVENTO 892 - APPALTO INTEGRATO PER NUOVE FORME DI RESIDENZIALITÀ' PER ANZIANI - UN INTERVENTO COMPLESSO DI INNESCO RIGENERATIVO A SAN PIETRO IN CASALE (BO) IMPEGNO DI SPESA GEOM. MATTEO ZUPPIROLI CIG BA16167791 - CUP J71B21000310001 - CUI L 80062730371202200003**



Determina Area Gestione Territorio / 43 del 19/02/2026

**OGGETTO:**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA PER IL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE, PINQUA (DM 383-2021) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3. – ID INTERVENTO 892 - APPALTO INTEGRATO PER NUOVE FORME DI RESIDENZIALITÀ PER ANZIANI - UN INTERVENTO COMPLESSO DI INNESCO RIGENERATIVO A SAN PIETRO IN CASALE (BO) IMPEGNO DI SPESA GEOM. MATTEO ZUPPIROLI CIG BA16167791 - CUP J71B21000310001 - CUI L 80062730371202200003



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**IL DIRETTORE D'AREA**

**Viste:**

- la deliberazione C.C. n.66 del 22 Dicembre 2025, esecutiva con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2026/2028;
- la deliberazione G.C. n.113 del 30 Dicembre 2025, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per il periodo 2026/2028;

**Premesso che:**

- con Decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile n. 383 del 7 ottobre 2021, relativo al finanziamento del "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare" (PINQuA) è stato approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento contenente le tre proposte avanzate dalla Città Metropolitana di Bologna, identificate con gli ID 263, 264 e 265, dando atto altresì che le proposte pervenute sono finanziabili ai sensi delle disposizioni emanate per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia (PNRR) nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3;
- il Comune di San Pietro in Casale risulta assegnatario del finanziamento per un importo pari ad € 4.779.145,62 relativamente al progetto "Nuove forme di residenzialità per anziani - un intervento complesso di innesco rigenerativo";

**Dato atto** che, in base al Decreto del MEF del 10/02/2023 "*Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025. Fondo opere indifferibili 2023*", si considera preassegnato a ciascun intervento previsto dal Bando PINQuA, in aggiunta all'importo già attribuito con il relativo decreto di assegnazione, un

incremento pari al 10% dell'importo già assegnato, a condizione che vengano avviate le procedure di affidamento delle relative opere entro il 31/12/2023;

**Visto** il progetto definitivo relativo al suddetto intervento redatto dai progettisti incaricati, trasmesso in data 27/11/2023 (prot. 67381/2023), composto dagli elaborati agli atti del Servizio Urbanistica dell'Unione, il cui elenco è allegato al presente atto, per una spesa complessiva prevista per la realizzazione dell'opera pari ad € 4.779.145,62, come da quadro economico allegato alla presente;

**Visto** che con deliberazione della Giunta dell'Unione Reno Galliera n. 87 del 28/11/2023 è stato approvato il progetto definitivo di cui sopra;

**Vista** la determina dirigenziale del Responsabile del Settore Urbanistica dell'Unione Reno Galliera n°44 del 01/12/2023 è stata approvato il verbale di validazione del progetto esecutivo e approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "nuove forme di residenzialità per anziani - un intervento complesso di innesco rigenerativo" nel comune di San Pietro in Casale" (ID 264 - PINQUA/PNRR - Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.3 Intervento ID 892).

**Dato atto** che l'opera in oggetto è finanziata totalmente da fondi PNRR e, pertanto, la spesa di cui al presente atto è finanziata da entrate vincolate specificamente al relativo progetto;

**Vista** la Determinazione URSI/46 del 04/07/2024, con la quale veniva aggiudicato l'appalto alla società M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L (Partita IVA: 07887211212);

**Vista** la determina n. 191 del 10/12/2024 con la quale si è affidato l'incarico per l'attività di redazione degli attestati di prestazione energetica e redazione dell'aggiornamento al catasto terreni e fabbricati alla ditta STUDIO TECNICO PROJECT-LINE DI GEOM. CAVALLINI CIRO (Partita IVA: 01709840381);

**Considerato** che con comunicazione prot. n. 18172 del 20/10/2025 il Geom. Cavallini Ciro ha rassegnato le dimissioni;

**Visto** che sarà necessario procedere alla redazione dell'aggiornamento al catasto terreni e fabbricati;

**Considerato** che si ritiene di procedere nuovamente all'affidamento diretto così come previsto dall'art. 50 del D.Lgs n°36 del 31/03/2023;

**Visto** il preventivo del GEOM. MATTEO ZUPPIROLI (Partita IVA: 02038401200) registrato con prot. n. 1574 del 28/01/2026;

**Valutato** il Curriculum Vitae e ritenuto quindi idoneo all'esecuzione della prestazione;

**Dato atto che:**

- Il RUP per l'esecuzione dei lavori è l'Arch. Zabbini Cristina in qualità di Direttore dell'Area Gestione del Territorio;

**Dato atto che:**

- si rende necessario assumere idoneo impegno di spesa per la realizzazione delle attività sopra richiamate;
- per detta prestazione è stato acquisito presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici il codice identificativo di gara CIG BA16167791 da riportarsi in calce alle relative transazioni, in applicazione all'art.3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 recante "Piano straordinario contro le mafie";

**Visto** il quadro economico approvato con Determina 26 del 04/02/2026;

**Visti:**

- Il D.LGS 50/2016;
- Il D.LGS 36/2023;
- il D.Lgs 267/2000;
- il D.Lgs 118/2011;
- il vigente Statuto Comunale;

**Riconosciuta** la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica del presente provvedimento e ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 il cui parere favorevole viene reso con la sottoscrizione del presente provvedimento;

### **DETERMINA**

1. di dare atto che le premesse di cui sopra rappresentano le motivazioni ai sensi dell'art. 3, co.1, della Legge n. 241/90 e s.m.i., e gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
2. di affidare l'incarico, per l'attività di redazione dell'aggiornamento al catasto terreni e fabbricati al GEOM. MATTEO ZUPPIROLI (Partita IVA: 02038401200), per un importo complessivo pari ad € 14.280,00 essendo il professionista non soggetto ad IVA;;
3. di approvare il nuovo quadro economico come segue:

**QUADRO ECONOMICO**

**A COSTO DELLE OPERE AL NETTO DELL'IVA**

a.1)	LAVORI	
	<b>Area 1</b>	
	OPERE STRUTTURALI	€ 263.092,42
	OPERE EDILI	€ 603.538,40
	IMPIANTI	€ 344.203,76
	<b>Totale</b>	<b>€ 1.210.834,58</b>
	LAVORI	
	<b>Area 2</b>	
	OPERE STRUTTURALI	€ 360.978,44
	OPERE EDILI	€ 885.708,80
	IMPIANTI	€ 532.493,02
	<b>Totale</b>	<b>€ 1.779.180,26</b>
	LAVORI	
	<b>Appartamenti Acer</b>	
	LAVORI	€ 217.390,55
	<b>Totale</b>	<b>€ 217.390,55</b>
a.2)	Importo per attuazione dei piani di sicurezza	
	Area 1	€ 106.583,91
	Area 2	€ 150.178,33
	Appartamenti ACER	€ 39.077,28
	<b>Totale</b>	<b>€ 295.839,52</b>

**A) TOTALE OPERE**

**€ 3.503.244,91**

**B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**

b.1)	Spese tecniche progetto di fattibilità tecnica ed economica comprensivo di cassa CNPAIA 4% (incarico con Det. URB/7 del 25/07/2022 e Det. URB/33 del 02/11/2023)	€ 125.528,00
b.2.1)	Spese tecniche di progettazione esecutiva comprensivo di cassa CNPAIA 4%	€ 65.717,36
b.2.2)	Coordinamento della sicurezza in fase di Esecuzione comprensivo di cassa previdenziale 5% (esente IVA)	€ 26.250,00
b.2.3)	Direzione dei Lavori comprensivo di cassa previdenziale 4% (esente IVA)	€ 83.200,00
b.2.4)	Collaudo comprensivo di cassa previdenziale 4%	€ 30.853,10
b.2.5)	Validazione progetto comprensivo di cassa previdenziale 4%	€ 36.122,26
b.2.6)	Sorveglianza archeologica	€ 3.560,00
b.2.7)	APE comprensivo di cassa previdenziale 4%	€ 6.500,00
b.2.8)	Geologo comprensivo di cassa previdenziale 4%	€ 5.590,00
b.2.9)	Accatastamento comprensivo di cassa previdenziale 5% (esente IVA)	€ 14.500,00
b.3)	Spese per rilievi comprensivo di cassa previdenziale 5%(incarico con Det. URB/28 del 10/10/2023)	€ 1.155,00
b.4)	Spese per prove ed indagini geologiche comprensivo di cassa 4% (incarico con Det. URB/10 del 11/10/2022 e Det. URB/39 del 29/11/2023)	€ 2.080,00
b.5)	Spese tecniche per consulenze DNSH (incarico con Det. URB/33 del 02/11/2023)	€ 5.000,00
b.6)	Spese per assunzione PNRR	€ 194.000,00
b.7)	Spese per verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e bonifica bellica preventiva (IVA e cassa incluse)	€ 8.500,00
b.8)	Spese per spostamento condutture e allacciamenti ai pubblici esercizi	€ 20.000,00
b.9)	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 123.673,14
b.10)	Incentivo ex art. 13 D.Lgs 50/2016 per lavori	€ 25.500,00
b.11)	Spese per pubblicità, gare e versamento ANAC	€ 800,00
b.12)	I.V.A. su lavori e imprevisti (A – b.9) – 10%	€ 362.691,81
b.13)	I.V.A. su Spese Tecniche – 22%	
b.13.1)	I.V.A. su Spese Tecniche (b.1) – 22%	€ 15.495,60
b.13.2)	I.V.A. su Spese Tecniche (b.2.1 – b.2.4 – b.2.5 – b.2.6 – b.2.7 – b.2.8 – b.3 – b.4 – b.5) – 22%	€ 34.447,10
b.14)	Ribasso a disposizione	€ 84.737,35

**B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**

**€ 1.275.900,71**

**TOTALE GENERALE**

**€ 4.779.145,62**

4. di assumere, previo accertamento della relativa compatibilità con i pertinenti stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica ai sensi dell'articolo 183, comma 8, TUEL, impegno di spesa per l'importo complessivo di € 14.280,00 a favore del GEOM. MATTEO ZUPPIROLI (Partita IVA: 02038401200) sul seguente capitolo:

TITOLO	MISSIONE	PROG.	CODICE ECONOMICO	CAP	ART	DESCRIZIONE	ANNO CAPITOLO	ANNO BILANCIO
2	8	2	U 2.02.01.09.001	24880	10	PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3 CUP J71B21000310001 "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE - PINQUA" - REALIZZAZIONE NUOVE STRUTTURE RESIDENZIALI PER ANZIANI IN VIA MATTEOTTI E IN VIA GALLIERA SUD	2025	2026

5. di attestare l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'articolo 6 bis della legge n. 241 del 1990 e degli articoli 6, comma 2, e 7 del D.P.R n. 62 del 2013;
6. di dare atto che:
- o i termini di pagamento saranno a 30 giorni data ricevimento fattura sul portale delle fatture elettroniche previa positiva liquidazione della stessa;
  - o la ditta fornitrice, assume gli obblighi di "tracciabilità" dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 Agosto 2010 n.136/2010 (e si impegna a comunicare il conto corrente bancario o postale dedicato (anche in via non esclusiva) ai sensi dell'art. 3 comma 1 della citata Legge n. 136/2010, ove il Comune provvederà ad eseguire i pagamenti inerenti il contratto in oggetto, nonché i nominativi delle persone delegate ad operare sul medesimo conto corrente;
7. di dare atto che lo scrivente Responsabile Unico del Procedimento non si trova in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi;
8. di attestare che il costo dell'opera, ammontante ad € 4.779.145,62, comprensivo di quota FOI assegnata con Decreto RGS 19 aprile 2024, n. 15, è finanziato con risorse PNRR;
9. di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, diventerà efficace con la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000;
10. di trasmettere, dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria da parte del Responsabile del servizio finanziario, alla ditta fornitrice copia del presente atto;
11. di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs n. 50/2016;