



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

AREA GESTIONE TERRITORIO

LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE GTER / 173

Del 16/07/2026

OGGETTO:

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA PER IL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE, PINQUA (DM 383-2021) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3. – ID INTERVENTO 892 - APPALTO INTEGRATO PER NUOVE FORME DI RESIDENZIALITÀ PER ANZIANI - UN INTERVENTO COMPLESSO DI INNESCO RIGENERATIVO A SAN PIETRO IN CASALE (BO) IMPEGNO DI SPESA GEOM. MAURO CENACCHI CIG BC53E93282 CUP J71B21000310001 CUI L 80062730371202200003



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

Via G. Matteotti, 154
40018 San Pietro in Casale BO

www.comune.san-pietro-in-casale.bo.it

AREA GESTIONE TERRITORIO

IL DIRETTORE

Tel. 051 66.69.547 fax 051 66.69.561

dir.territorio@comune.san-pietro-in-casale.bo.it

Determina Area Gestione Territorio / 173 del 16/07/2026

OGGETTO:

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA PER IL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE, PINQUA (DM 383-2021) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3. – ID INTERVENTO 892 - APPALTO INTEGRATO PER NUOVE FORME DI RESIDENZIALITÀ PER ANZIANI - UN INTERVENTO COMPLESSO DI INNESCO RIGENERATIVO A SAN PIETRO IN CASALE (BO) IMPEGNO DI SPESA GEOM. MAURO CENACCHI CIG BC53E93282 CUP J71B21000310001 CUI L 80062730371202200003



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

IL DIRETTORE D'AREA

Viste:

- la deliberazione C.C. n.66 del 22 Dicembre 2025, esecutiva con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2026/2028;
- la deliberazione G.C. n.113 del 30 Dicembre 2025, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per il periodo 2026/2028;

Premesso che:

- con Decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile n. 383 del 7 ottobre 2021, relativo al finanziamento del "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare" (PINQuA) è stato approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento contenente le tre proposte avanzate dalla Città Metropolitana di Bologna, identificate con gli ID 263, 264 e 265, dando atto altresì che le proposte pervenute sono finanziabili ai sensi delle disposizioni emanate per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia (PNRR) nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3;
- il Comune di San Pietro in Casale risulta assegnatario del finanziamento per un importo pari ad € 4.779.145,62 relativamente al progetto "Nuove forme di residenzialità per anziani - un intervento complesso di innesco rigenerativo";

Dato atto che, in base al Decreto del MEF del 10/02/2023 "*Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025. Fondo opere indifferibili 2023*", si considera preassegnato a ciascun intervento previsto dal Bando PINQuA, in aggiunta all'importo già attribuito con il relativo decreto di assegnazione, un

incremento pari al 10% dell'importo già assegnato, a condizione che vengano avviate le procedure di affidamento delle relative opere entro il 31/12/2023;

Visto il progetto definitivo relativo al suddetto intervento redatto dai progettisti incaricati, trasmesso in data 27/11/2023 (prot. 67381/2023), composto dagli elaborati agli atti del Servizio Urbanistica dell'Unione, il cui elenco è allegato al presente atto, per una spesa complessiva prevista per la realizzazione dell'opera pari ad € 4.779.145,62, come da quadro economico allegato alla presente;

Visto che con deliberazione della Giunta dell'Unione Reno Galliera n. 87 del 28/11/2023 è stato approvato il progetto definitivo di cui sopra;

Vista la determina dirigenziale del Responsabile del Settore Urbanistica dell'Unione Reno Galliera n°44 del 01/12/2023 è stata approvato il verbale di validazione del progetto esecutivo e approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "nuove forme di residenzialità per anziani - un intervento complesso di innesco rigenerativo" nel comune di San Pietro in Casale" (ID 264 - PINQUA/PNRR - Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.3 Intervento ID 892).

Dato atto che l'opera in oggetto è finanziata totalmente da fondi PNRR e, pertanto, la spesa di cui al presente atto è finanziata da entrate vincolate specificamente al relativo progetto;

Vista la Determinazione URSI/46 del 04/07/2024, con la quale veniva aggiudicato l'appalto alla società M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L (Partita IVA: 07887211212);

Vista la determina n. 43 del 19/02/2026 con la quale si è affidato l'incarico per l'attività di redazione dell'aggiornamento al catasto terreni e fabbricati alla ditta GEOM. MATTEO ZUPPIROLI (Partita IVA: 02038401200);

Considerato che con comunicazione prot. n. 11243 del 26/06/2026 il Geom. Matteo Zuppiroli ha rinunciato parzialmente all'incarico di cui sopra;

Visto che sarà necessario procedere alla redazione dell'aggiornamento al catasto terreni e fabbricati;

Considerato che si ritiene di procedere nuovamente all'affidamento diretto così come previsto dall'art. 50 del D.Lgs n°36 del 31/03/2023;

Visto il preventivo del GEOM. MAURO CENACCHI (Partita IVA: 00086121209) registrato con prot. n. 11372 del 26/06/2026;

Valutato il Curriculum Vitae e ritenuto quindi idoneo all'esecuzione della prestazione;

Dato atto che:

- Il RUP per l'esecuzione dei lavori è l'Arch. Zabbini Cristina in qualità di Direttore dell'Area Gestione del Territorio;

Dato atto che:

- si rende necessario assumere idoneo impegno di spesa per la realizzazione delle attività sopra richiamate;
- per detta prestazione è stato acquisito presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici il codice identificativo di gara CIG BC53E93282 da riportarsi in calce alle relative transazioni, in applicazione all'art.3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 recante "Piano straordinario contro le mafie";

Visto il quadro economico approvato con Determina 26 del 04/02/2026;

Visti:

- Il D.LGS 50/2016;9
- Il D.LGS 36/2023;
- il D.Lgs 267/2000;
- il D.Lgs 118/2011;
- il vigente Statuto Comunale;

Riconosciuta la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica del presente provvedimento e ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 il cui parere favorevole viene reso con la sottoscrizione del presente provvedimento;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse di cui sopra rappresentano le motivazioni ai sensi dell'art. 3, co.1, della Legge n. 241/90 e s.m.i., e gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
2. di affidare l'incarico, per l'attività di redazione dell'aggiornamento al catasto terreni e fabbricati al GEOM. MAURO CENACCHI (Partita IVA: 00086121209), per un importo netto pari ad € 9.016,40 oltre a IVA 22% per un importo di € 1.983,60 per un importo complessivo pari ad € 11.000,00;
3. di approvare il nuovo quadro economico come segue:

QUADRO ECONOMICO

A COSTO DELLE OPERE AL NETTO DELL'IVA

a.1)	LAVORI	
	Area 1	
	OPERE STRUTTURALI	€ 263.092,42
	OPERE EDILI	€ 603.538,40
	IMPIANTI	€ 344.203,76
	Totale	€ 1.210.834,58
	LAVORI	
	Area 2	
	OPERE STRUTTURALI	€ 360.978,44
	OPERE EDILI	€ 885.708,80
	IMPIANTI	€ 532.493,02
	Totale	€ 1.779.180,26
	LAVORI	
	Appartamenti Acer	
	LAVORI	€ 217.390,55
	Totale	€ 217.390,55
a.2)	Importo per attuazione dei piani di sicurezza	
	Area 1	€ 106.583,91
	Area 2	€ 150.178,33
	Appartamenti ACER	€ 39.077,28
	Totale	€ 295.839,52

A) TOTALE OPERE

€ 3.503.244,91

B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

b.1)	Spese tecniche progetto di fattibilità tecnica ed economica comprensivo di cassa CNPAIA 4% (incarico con Det. URB/7 del 25/07/2022 e Det. URB/33 del 02/11/2023)	€ 125.528,00
b.2.1)	Spese tecniche di progettazione esecutiva comprensivo di cassa CNPAIA 4%	€ 65.717,36
b.2.2)	Coordinamento della sicurezza in fase di Esecuzione comprensivo di cassa previdenziale 5% (esente IVA)	€ 26.250,00
b.2.3)	Direzione dei Lavori comprensivo di cassa previdenziale 4% (esente IVA)	€ 83.200,00
b.2.4)	Collaudo comprensivo di cassa previdenziale 4%	€ 30.853,10
b.2.5)	Validazione progetto comprensivo di cassa previdenziale 4%	€ 36.122,26
b.2.6)	Sorveglianza archeologica	€ 3.560,00
b.2.7)	APE comprensivo di cassa previdenziale 4%	€ 6.500,00
b.2.8)	Geologo comprensivo di cassa previdenziale 4%	€ 5.590,00
b.2.9)	Accatastamento comprensivo di cassa previdenziale 5% (esente IVA)	€ 14.500,00
b.3)	Spese per rilievi comprensivo di cassa previdenziale 5%(incarico con Det. URB/28 del 10/10/2023)	€ 1.155,00
b.4)	Spese per prove ed indagini geologiche comprensivo di cassa 4% (incarico con Det. URB/10 del 11/10/2022 e Det. URB/39 del 29/11/2023)	€ 2.080,00
b.5)	Spese tecniche per consulenze DNSH (incarico con Det. URB/33 del 02/11/2023)	€ 5.000,00
b.6)	Spese per assunzione PNRR	€ 194.000,00
b.7)	Spese per verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e bonifica bellica preventiva (IVA e cassa incluse)	€ 8.500,00
b.8)	Spese per spostamento condutture e allacciamenti ai pubblici esercizi	€ 20.000,00
b.9)	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 123.673,14
b.10)	Incentivo ex art. 13 D.Lgs 50/2016 per lavori	€ 25.500,00
b.11)	Spese per pubblicità, gare e versamento ANAC	€ 800,00
b.12)	I.V.A. su lavori e imprevisti (A – b.9) – 10%	€ 362.691,81
b.13)	I.V.A. su Spese Tecniche – 22%	
b.13.1)	I.V.A. su Spese Tecniche (b.1) – 22%	€ 15.495,60
b.13.2)	I.V.A. su Spese Tecniche (b.2.1 – b.2.4 – b.2.5 – b.2.6 – b.2.7 – b.2.8 – b.3 – b.4 – b.5) – 22%	€ 34.447,10
b.14)	Ribasso a disposizione	€ 84.737,35

B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE

€ 1.275.900,71

TOTALE GENERALE

€ 4.779.145,62

4. di assumere, previo accertamento della relativa compatibilità con i pertinenti stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica ai sensi dell'articolo 183, comma 8, TUEL, impegno di spesa per l'importo complessivo di € 11.000,00 a favore del GEOM. MAURO CENACCHI (Partita IVA: 00086121209) sul seguente capitolo:

TITOLO	MISSIONE	PROG.	CODICE ECONOMICO	CAP	ART	DESCRIZIONE	ANNO CAPITOLO	ANNO BILANCIO
2	8	2	U 2.02.01.09.001	24880	10	PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3 CUP J71B21000310001 "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE - PINQUA" - REALIZZAZIONE NUOVE STRUTTURE RESIDENZIALI PER ANZIANI IN VIA MATTEOTTI E IN VIA GALLIERA SUD	2026	2026

5. di attestare l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'articolo 6 bis della legge n. 241 del 1990 e degli articoli 6, comma 2, e 7 del D.P.R n. 62 del 2013;
6. di dare atto che:
- i termini di pagamento saranno a 30 giorni data ricevimento fattura sul portale delle fatture elettroniche previa positiva liquidazione della stessa;
 - la ditta fornitrice, assume gli obblighi di "tracciabilità" dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 Agosto 2010 n.136/2010 (e si impegna a comunicare il conto corrente bancario o postale dedicato (anche in via non esclusiva) ai sensi dell'art. 3 comma 1 della citata Legge n. 136/2010, ove il Comune provvederà ad eseguire i pagamenti inerenti il contratto in oggetto, nonché i nominativi delle persone delegate ad operare sul medesimo conto corrente;
7. di dare atto che lo scrivente Responsabile Unico del Procedimento non si trova in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi;
8. di attestare che il costo dell'opera, ammontante ad € 4.779.145,62, comprensivo di quota FOI assegnata con Decreto RGS 19 aprile 2024, n. 15, è finanziato con risorse PNRR;
9. di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, diventerà efficace con la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000;
10. di trasmettere, dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria da parte del Responsabile del servizio finanziario, alla ditta fornitrice copia del presente atto;
11. di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs n. 50/2016;