



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

AREA GESTIONE TERRITORIO

SEGRETERIA UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE GTER / 215

Del 08/09/2026

OGGETTO:

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO NIDO - VIA TOLOMELLI, 74 "CASA SULL'ALBERO" (EX ARCOBALENO) - PNRR MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1 - CUP J75E22000150006 - AFFIDAMENTO INCARICO ACCATASTAMENTO- IMPEGNO DI SPESA

OGGETTO:

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO NIDO - VIA TOLOMELLI, 74 "CASA SULL'ALBERO" (EX ARCOBALENO) - PNRR MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1 - CUP J75E22000150006 - AFFIDAMENTO INCARICO ACCATASTAMENTO- IMPEGNO DI SPESA



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

Via G. Matteotti, 154
40019 San Pietro in Casale BO

www.comune.san-pietro-in-casale.bo.it

AREA GESTIONE TERRITORIO
SERVIZIO SEGRETERIA
Tel. 051 66.69.564 fax 051 66.69.561
segreteria@comune.san-pietro-in-casale.bo.it



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

IL DIRETTORE

Visti:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

Visto il Modello organizzativo del Comune di San Pietro in Casale e l'Assegnazione del personale alle Aree funzionali, approvati, rispettivamente, con deliberazione di G.C. dell'Unione Reno Galliera n. 15 del 28/03/2023 e della determinazione del Responsabile dell'ufficio personale n. 9 del 29/03/2023;

Atteso che:

- il modello organizzativo del Comune di San Pietro in Casale è articolato in *Aree – Settori*;
- il Decreto Sindacale n. 4 del 04/12/2025 di attribuzione delle funzioni di Dirigente di cui agli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 e conferimento dell'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa con funzioni dirigenziali dell'Area Gestione del Territorio al sottoscritto;

Riconosciuta la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica del presente provvedimento e ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Richiamati:

- la Delibera Consiglio Comunale n. 66 del 22.12.2025 "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026/2028 (art. 151 Del D.Lgs. N. 267/2000 e Art. 10 del D.Lgs. n. 118/2011)"
- la Delibera Giunta Comunale n. 113 del 30.12.2025 "Approvazione P.E.G. Periodo 2026/2028 Parte Contabile"il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito, "PNRR") approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- la Missione 4 "Istruzione e Ricerca" – Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" – Ambito di intervento 1: "Miglioramento qualitativo e ampliamento quantitativo dei servizi di istruzione e formazione" - Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" del PNRR (M4.C1- I1.1), che mira a finanziare progetti di costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell'infanzia al fine di migliorare l'offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un aiuto alle famiglie, incoraggiando la partecipazione delle donne al mercato del lavoro e la conciliazione tra vita familiare e professionale, con priorità per le strutture localizzate nelle aree svantaggiate del Paese e nelle periferie urbane, allo scopo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi esistenti, nonché progetti volti alla riconversione di spazi delle scuole dell'infanzia attualmente inutilizzati, con la finalità del riequilibrio territoriale;
- il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
- il decreto-legge 6 novembre 2021 n. 152 recante «Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)»;
- l'Avviso pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021, pubblicato in attuazione del decreto ministeriale n. 343/2021, per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: *"Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia"*;
- i Decreti Direttoriali dell'8 settembre 2022, n. 57 e del 26 ottobre 2022, n. 74, di approvazione in via definitiva delle graduatorie di taluni interventi ammessi a finanziamento nell'ambito dell'Avviso pubblico del 2 dicembre 2021;
- il Decreto Direttoriale del Ministero dell'Istruzione e del Merito n. 74 del 26 ottobre 2022, con il quale è stata approvata la graduatoria definitiva degli interventi ammessi al finanziamento nell'ambito del PNRR – Missione 4 *"Istruzione e Ricerca"* – Componente 1 *"Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università"* –

Investimento 1.1 *“Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”*;

Considerato che:

1. il Comune di San Pietro in Casale (di seguito, **“Soggetto Attuatore”**), in risposta all’Avviso pubblico del *Avviso pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021* ha inteso dare attuazione al progetto denominato Demolizione e ricostruzione asilo nido via Tolomelli, 74 (Casa sull’albero), presentando apposita proposta di inserimento dell’ intervento nel *“Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”*, essendo stato attestato in sede di ammissione che l’ intervento possiede i requisiti di ammissibilità a finanziamento, a valere sulle risorse PNRR (di seguito, **“Intervento”**);
2. l’Intervento denominato Demolizione e ricostruzione asilo nido via Tolomelli, 74 (Casa sull’albero), è risultato destinatario del finanziamento, a valere sulle risorse PNRR recepito con protocollo del Comune n. 22167 del 25/11/2022 per un importo di € 2.760.000,00;
3. il Soggetto Attuatore, in quanto assegnatario delle risorse individuate all’Allegato n. D del menzionato Decreto Direttoriale n. 74 del 26 ottobre 2022, ha in data 20/01/2023 sottoscritto l’Accordo di concessione, con il quale sono assunti e regolati i propri rapporti con il Ministero dell’Istruzione e del Merito, al fine di garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all’attuazione della proposta progettuale di Intervento compresa nel *“Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”* e ammessa a finanziamento;
4. è necessario che l’Intervento ammesso a finanziamento sia collaudato e rendicontato entro il 30 giugno 2026, pena la decadenza dal finanziamento stesso;

Visto il provvedimento di aggiudicazione prot n. 0173152 del 13.06.2023 di INVITALIA per il lotto geografico 6 Emilia Romagna – Cig. 9690205223 – Sub-lotto prestazionale 2 – Lavori in appalto integrato, che ha aggiudicato all’Impresa PIZZAROTTI & C. S.p.A. via Anna Maria Adorni, 1 - 43121 Parma - Cod. Fisc. 01755470158 - P.IVA 00533290342 (operatore Singolo), l’appalto integrato comprensivo di progettazione esecutiva, per la demolizione e ricostruzione dell’immobile di cui all’oggetto con un ribasso del 12% per l’importo di € 2.282.169,9 (€ 2.235.884,27 lavori con applicato il ribasso comprensivo di € 46.285,63 importo progettazione esecutiva con applicato il ribasso) oltre oneri sicurezza di € 53.543,30, per un totale di € 2.335.713,20 (lavori, oneri e progettazione) che porta ad un importo complessivo di € 2.577.662,23 così suddiviso:

5. € 2.289.427,57 oltre IVA al 10% per un importo complessivo di € 2.518.370,33 per lavori e oneri sicurezza;
6. € 46.285,63 oltre oneri al 5% e IVA al 22% per un importo complessivo di € 59.291,90 per progettazione esecutiva.

Tenuto conto che il suddetto finanziamento derivante da risorse del PNRR;

Vista la propria determinazione n. 179 del 29/12/2023 con cui di è integrato l'importo contrattuale a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo;

Dato atto che:

- è necessario procedere l'accatastamento del nuovo asilo nido;
- è necessario affidare un incarico a professionista con esperienza in materia urbanistica, come previsto dal Codice degli Appalti D.Lgs. n. 36/2023;
- all'interno di questa area non c'è personale che possa svolgere questo incarico considerata dell'assenza e indisponibilità delle specifiche competenze professionali e tecniche necessarie allo svolgimento delle prestazioni, riguardo alla natura e alle caratteristiche dell'intervento;
- il Geom. Mita Baletti con studio a San Pietro in Casale - p.iva 01732601206 ha presentato un preventivo per detto incarico per la somma di € 2.100,00 oltre il 5% per Cassa Geometri e Iva al 22% per un importo complessivo di € 2.690,10;
- per detta prestazione è stato acquisito presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici il codice identificativo di gara C.I.G BCC5C2BC89 da riportarsi in calce alle relative transazioni, in applicazione all'art.3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 recante "Piano straordinario contro le mafie";
- è regolare il certificato di regolarità contributiva prot 14841/2026 della Cassa Geometri;
- l'importo trova copertura nel quadro economico dell'opera;

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 3 della Legge n. 136/2010;
- il D. Lgs. n. 50/2016;
- il D. Lgs n. 30/2023;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale dei contratti;

Riconosciuta la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica del presente provvedimento e ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 il cui parere favorevole viene reso con la sottoscrizione del presente provvedimento;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto, inoltre, l'art. 183, comma 8, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, che recita: "*Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare e amministrativa (...)*".

Ritenuto di provvedere in merito.

DETERMINA

- di dare atto che le premesse di cui sopra rappresentano le motivazioni ai sensi dell'art. 3, co.1, della Legge n. 241/90 e s.m.i., e gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Determinazione.
- Di affidare l'incarico per l'accatastamento del nuovo asilo nido al Geom. Mita Baletti con studio a San Pietro in Casale - p.iva 01732601206 ha presentato un preventivo per detto incarico per la somma di € 2.100,00 oltre il 5% per Cassa Geometri e Iva al 22% per un importo complessivo di € 2.690,10.
- di dare atto che l'impegno trova copertura come da tabella:

TITOLO	MISSIONE	PROG.	CODICE ECONOMICO	CAP	ART	DESCRIZIONE	ANNO CAPITOLO	ANNO BILANCIO
2	12	1	U 2.02.01.09.002	26000	11	PNRR - MISSIONE M4 C1 I.1.1. "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE	2026	2026

- di attestare l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'articolo 6 bis della legge n. 241 del 1990 e degli articoli 6, comma 2, e 7 del D.P.R n. 62 del 2013
- di dare atto che:

termini di pagamento: 30 giorni data ricevimento fattura sul portale delle fatture elettroniche previa positiva liquidazione della stessa;

tracciabilità dei flussi finanziari: la ditta fornitrice, come sopra rappresentata, assume gli obblighi di "tracciabilità" dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 Agosto 2010 n. 136/2010 (e si impegna a comunicare il conto corrente bancario o postale dedicato (anche in via non esclusiva) ai sensi dell'art. 3 comma 1 della citata Legge n. 136/2010, ove il Comune provvederà ad eseguire i pagamenti inerenti il contratto in

oggetto, nonché i nominativi delle persone delegate ad operare sul medesimo conto corrente.

- di rendere noto ai sensi del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Procedimento è lo scrivente incaricato altresì della gestione di tutti gli adempimenti necessari per l'affidamento e l'esecuzione del contratto.
- Di dare atto:
 - di non trovarsi in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi disciplinate dal c. 2 dell'art. 42 del D.Lgs. N. 50/2016;
 - che per il presente provvedimento non ricorre l'obbligo di astensione di cui all'art. 6-bis della Legge 241/1990;
- di attestare che l'intervento è finanziato con contributi statali – Fondi PNRR – cap. 2065/11 (Entrata Titolo 4 Tipologia 200) ANNO 2023 e per € 110.585.12 con fondi propri
- .
- di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs n. 50/2016.

FIRMATO
Il Direttore Area Gestione Del Territorio
Arch. Cristina Zabbini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).